



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<b>נושא</b>	בחירת מתכננים/ יועצים: איב כהן מהנדסים - ניהול ופיקוח פרויקטים בבנייה בע"מ 516333101 - פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה במרכז הרפואי הלל יפה
-------------	---

<b>משרד/יחידה</b>	בריאות
<b>יחידה מזמינה</b>	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	29-22 ת
<b>תאריך</b>	17.7.22

<b>רשם</b>	אביעד עיני
------------	------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

**רקע:**

1. השותפות מ. יוקלה - יוקלה כהן בע"מ, זכתה בהליך בחירה תחרותי לביצוע הפרויקט שבנדון. השותפות התפרקה, והשותף הרשום בחוזה כמנהל ומפקח על הפרויקט בפועל, הוא מר איב כהן - הבעלים של החברה אותה ועדת המכרזים ממליצה לאשר בהתקשרות זו (איב כהן מהנדסים - ניהול ופיקוח פרויקטים בבנייה בע"מ). בזמנו, בהליך התחרותי, בחינת אישור החברה לניהול הפרויקט, הייתה בכפוף להיות מר איב כהן המנהל והמפקח על הפרויקט בפועל. מר כהן מעוניין לבצע את עבודתו בפרויקט, במסגרת החברה החדשה שהוקמה, בקיזוז בשכרו, בהקטנת היקף החוזה לשלב התכנון, ובתיחום העבודה לשלב א' של הפיקוח עליון בלבד. כמפורט להלן:

<u>תחשיב שכ"ט מנהל פרויקט</u>	<u>אומדן פרויקט (ש)</u>	<u>אחוז שכ"ט</u>	<u>סה"כ (ש)</u>
תיאום תכנון	*143,000,000	3.2%*0.2=0.64%	915,200
הפחתת תשלומים לתיאום מנהל פרויקט קודם			(330,116)
<b>סה"כ תיאום תכנון</b>			<b>585,084</b>
פיקוח שלב א' דרכים חלופיות והסטת תשתיות	13,200,000	3.2%*0.8=2.56%	337,920
<b>סה"כ שכ"ט מ. פרויקט</b>			<b>923,004</b>
<b>סה"כ שכ"ט מ. פרויקט - כולל מע"מ</b>			<b>1,079,915</b>

\* אומדן הפרויקט: מ- 143,000,000 ש"ח עד- 214,500,000 ש"ח, שטח: 17,900 מ"ר.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

2. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של שלושה מועמדים ממאגר המתכננים, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור באיב כהן מהנדסים - ניהול ופיקוח פרויקטים בבנייה בע"מ, לייעוץ בתחום שבנדון, וזאת לאור היכרותו עם צרכי ביה"ח, ולאור כך שביצע בעבר פרויקטים בהיקף גדול בביה"ח, תוך עמידה בל"ז ושמירת מסגרת תקציבית.

### החלטה:

3. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם איב כהן מהנדסים - ניהול ופיקוח פרויקטים בבנייה בע"מ, לביצוע פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה במרכז הרפואי הלל יפה.

### היקף התקשרות: כמפורט להלן:

מתכנן	אומדן ערך העבודה (ש)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט א' - ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (ש)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (ש)	סה"כ שכ"ט (ש)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (ש)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (ש)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (ש)
איב כהן מהנדסים - ניהול ופיקוח פרויקטים בבנייה בע"מ	143,000,000	-	3.2%	585,084*	שלב א' בלבד 2.56%	שלב א' בלבד 337,920*	923,004	1,079,915	1,282,051	1,500,000

\* ראה פירוט תחשיב בסעיף 1.

תקופת ההתקשרות: 31/12/2027 – 17/7/2022

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
חתימה	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה נוֹפֵלד	רו"ח חסן אסמעיל